



Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

54. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 24. Mai 2022	Nr. I-0031/2022
--------------	----------------------------------	-----------------

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplanverfahren „Erweiterung Gewerbegebiet Auf`m Elm“, 1. Änderung im Ortsteil Borg in der Gemeinde Perl

Der Gemeinderat der Gemeinde Perl hat in seiner Sitzung am 19.05.2022 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der aktuell gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 die Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Gewerbegebiet Auf`m Elm“, 1. Änderung beschlossen.

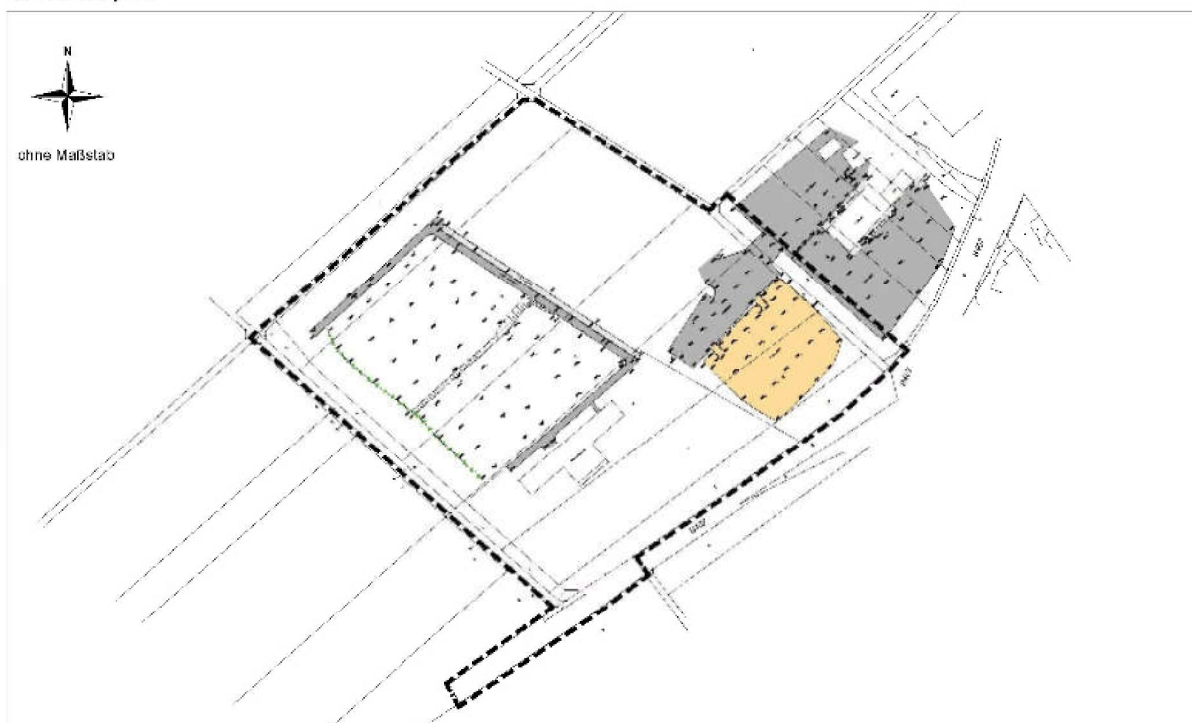
Der Beschluss über die Einleitung der Satzungsverfahren zum Bebauungsplan wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Planungserfordernis:

Der rechtskräftige Bebauungsplan aus dem Jahr 1998 setzt für besagte Fläche bereits ein Gewerbegebiet fest. Die Änderung des Bebauungsplanes wird erforderlich, da die damals festgesetzten Höhen, die Grundflächenzahl sowie die Baufenster nicht mehr auskömmlich sind.

ohne Maßstab, genordet

Übersichtsplan



Um die geplanten Neubauten planungsrechtlich zu ermöglichen, ist die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes erforderlich.

Zu gegebener Zeit wird die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt. Hierzu wird dann gesondert eine Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Perl erfolgen.

Der Geltungsbereich ist dem untenstehenden Lageplan zu entnehmen:

Perl, den 23.05.2022

Der Bürgermeister
(Siegel)
gez. *Uhlenbruch*